

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Na st. p.č. 182/2 v k.ú. Královské Poříčí (672688) je stávající objekt provozovaný jako výměníková stanice, kde dojde ke změně způsobu vytápění osazením třech nových plynových stacionárních kondenzačních kotlů s nerezovými výměníky tepla o výkonech 3x500kW jako záměna za stávající parní výměníky. Osazení nového zdroje tepla bude předcházet vybudování nové plynovodní STL přípojky do objektu kotelny, přípojka bude vypojena ze stávajícího městského řadu v komunikaci před objektem kotelny na p.č. 395/1 v k.ú. Královské Poříčí (672688). Zdroj tepla bude kotelna II. kategorie a bude sloužit pro vytápění a ohřev TUV přilehlých objektů. Jedná se o samostatný objekt využívaný jen pro technologii výroby tepla, objekt s jedním nadzemním podlažím. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o budovu bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení. Stávajícím zdrojem tepla je výměníková stanice pára / voda osazena 2ks výměníky 2x1800kW pro vytápění a 3ks výměníky 3x380kW pro ohřev TUV, které jsou napojeny na jednotlivé topné větve pro vytápění a ohřev TUV pro přilehlé objekty.

Projektová dokumentace řeší změnu zdroje tepla na plynovou kotelnu jako záměnu za stávající výměníkovou stanici pára / voda. V současné době je výměníková stanice osazena dvěma výměníky pro okruh vytápění a třemi výměníky pro ohřev TUV a společně napojeny na primární parní rozvody a sekundární teplovodní topné rozvody vč. ohřevu TUV. Dojde ke změně způsobu vytápění osazením třech nových plynových stacionárních kondenzačních kotlů s nerezovými výměníky tepla o výkonech 3x500kW jako záměna za stávající parní výměníky. S kotli budou osazeny nezbytné nutné prvky jako jsou armatury, ex. nádoby, čerpadla, potrubí. Kotle budou napojeny na stávající technologii strojovny VS. Dále dojde k novému osazení jednoho nerezového zásobníku 600l ke stávajícímu ohřevu TUV + dojde k výměně rozdělovače sběrače ÚT. Zdroj tepla bude kotelna II. kategorie a bude sloužit pro vytápění a ohřev TUV přilehlých objektů. Kotelna se bude nacházet v samostatném objektu přístupném z ulice na Sídlišti v Královském Poříčí. Kotelna bude vystrojena s ohledem na prostorovou rezervu a případného dopojení čtvrtého kotle.

Součástí změny způsobu vytápění bude plynofikace objektu pro přívod zemního plynu a napojení na nové plynové kotle.

B.2 Celkový popis stavby

Projektová dokumentace řeší změnu zdroje tepla na plynovou kotelnu jako záměnu za stávající výměníkovou stanici pára / voda. V současné době je výměníková stanice osazena dvěma výměníky pro okruh vytápění a třemi výměníky pro ohřev TUV a společně napojeny na primární parní rozvody a sekundární teplovodní topné rozvody vč. ohřevu TUV. Dojde ke změně způsobu vytápění osazením třech nových plynových stacionárních kondenzačních kotlů s nerezovými výměníky tepla o výkonech 3x500kW jako záměna za stávající parní výměníky. S kotli budou osazeny nezbytně nutné prvky jako jsou armatury, ex. nádoby, čerpadla, potrubí. Kotle budou napojeny na stávající technologii strojovny v současné VS. Dále dojde k novému osazení jednoho nerezového zásobníku 600l ke stávajícímu ohřevu TUV + dojde k výměně rozdělovače sběrače ÚT. Zdroj tepla bude kotelna II. kategorie a bude sloužit pro vytápění a ohřev TUV přilehlých objektů. Kotelna se bude nacházet v samostatném objektu přístupném z ulice na Sídlišti v Královském Poříčí. Kotelna bude vystrojena s ohledem na prostorovou rezervu a v budoucnu případného dopojení čtvrtého kotle.

Součástí změny způsobu vytápění bude plynofikace objektu pro přívod zemního plynu do objektu a napojení vnitřního plynovodu na nové plynové kotle.

Kotelna se nachází v samostatném prostoru podlahou v úrovni okolního terénu v ul. Na Sídlišti. Důvodem pro změnu zdroje tepla je ukončení dodávky páry jako topného média v létě roku 2022.

Rekonstrukce kotelny navazuje na profesy nové přípojky plynu, nového vnitřního plynovodu, stávajícího vodovodu a stávající elektro v návaznosti na novou MaR. Dále součástí řešení nového zdroje tepla jsou nutné stavební úpravy, které jsou řešeny samostatnou profesní dodávkou, která je nedílnou součástí projektové dokumentace. Stavba bude prováděna jen na výše uvedených stavebních pozemcích v k.ú. Královské Poříčí (682688). Sousední pozemek z ulice Na Sídlišti bude využíván pro nakládku a vykládku potřebného materiálu pro realizaci díla.

K výše uvedenému záměru je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, PBŘ je nedílnou součástí projektové dokumentace, veškeré požadavky v rámci realizace je nutné splnit.

Pro úsporu energie či spotřeby tepla bude snaha veškeré instalované prvky řádně zaizolovat dle vyhlášky.

Z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí bude dodrženo stanovisek příslušného orgánu státní správy. Kotelna nebude svým provozem narušovat možnou hygienickou hranici hluku, která je udaná požadavky hygienickou stanicí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající veřejnou síť vodovodu, kanalizace, elektřiny. Do těchto veřejných technických sítí nebude stavbou zasahováno. Osazení nového zdroje tepla bude předcházet vybudování nové plynovodní STL přípojky do objektu kotelny ze stávajícího městského řádu v komunikaci před objektem kotelny v ul. Na Sídlišti. Stavba bude prováděna jen na výše uvedených pozemcích a především uvnitř stávajícího objektu – budoucí kotelny.

B.4 Dopravní řešení

Přístup do daného objektu na st. p.č. 182/2 v k.ú. Královské Poříčí (672688) je z pozemku č. 395/1 – ostatní plocha ve vlastnictví obce Královské Poříčí, což je zároveň hlavní příjezdovou komunikací k objektu budoucí kotelny.

Omezení veřejné dopravní infrastruktury bude narušeno výstavbou nové plynovodní přípojky, dopravní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výše uvedenou realizací nebude zasahováno do stávající vegetace, ale dojde k zásahu do stávající komunikace před objektem z důvodu vybudování nové plynovodní přípojky což po dokončení bude uvedeno do původního stavu.

B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Podrobný popis o nakládání s odpady:

- Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- Zajistit potřebné podmínky pro oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů v místě stavby.
- Zajistit předávání odpadů firmám s příslušným oprávněním – oprávněným osobám převzít odpad podle zákona o odpadech, dle možností předávat odpady přednostně k dalšímu využití při splnění zákonných podmínek.
- V souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a jeho změnách budou všechny využitelné odpady předávány k využití specializovaným firmám, které mají oprávnění ve smyslu zákona o odpadech převzít předávaný odpad k tomuto účelu.
- Kategorie ostatní odpad, označeny „O“ budou předány do zařízení určených pro využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady označené „N“ – nebezpečné, budou shromažďovány v kontejnerech a v rámci smluvního zajištění budou odvezeny renomovanou firmou k odstranění v souladu se zákonem o odpadech. Na stavbě se nepředpokládá výskyt těchto odpadů.

Vzniklé odpady při výstavbě budou průběžně likvidovány dodavatelskou firmou dle platných zákonů (z. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění) následujícím způsobem:

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavbou nebudou narušována základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Z hlediska změny zdroje tepla budou práce prováděny uvnitř objektu (v kotelně) a před objektem, vliv provádění stavby do komunikace před objektem bude na nutnou dobu pro vybudování plynovodní přípojky, zábor pro účely stavby a vykládání/nakládání materiálů bude dočasný. Veškeré odpady budou likvidovány dle platné legislativy a vyváženy na skládku viz. odst. B.6. Při práci na stavbě je nutno dbát všech provozních a bezpečnostních předpisů. Veškeré práce mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, a seznámené s bezpečnostními předpisy a ČSN pod dohledem kvalifikovaného mistra. Pro určité práce je požadavek zvláštní způsobilosti - jedná se hlavně o připojování a odpojování elektrických zařízení, svařování apod. Na stavbě je v zásadě zvýšené nebezpečí úrazu elektrickým proudem, plamenem, pádu z výšky a pádu předmětů z výšky. Veškeré práce musí provádět odborná autorizovaná firma a řídit se platnými předpisy a vyhláškami.

Kotelna bude na vstupních dveřích označena cedulí KOTELNA – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN. V prostoru zdroje tepla pak budou jednotlivé armatury a prvky označeny vhodnými cedulemi k rychlé a snadné orientaci obsluhy (viz. provozní řád). Obsluha kotelny bude řádně zaškolená a to v průběhu topných zkoušek.

Z hlediska organizace a harmonogramu výstavby bude realizace prováděna dle dohod s investorem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Do vodohospodářského řešení stávajícího objektu nebude zasahováno a bude zachováno stávající.